성남판교 산운마을9단지 대방노블랜드 아파트
우선 분양전환 후 잔여세대 무순위(사후) 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

■ 본 아파트는 10년 공공건설임대주택 최초 입주자모집공고(2006.03.28.)를 거쳐 임차인을 모집하여 10년 임대(2009~2019) 후 분양전환을 실시한 주택 중 "입주자 퇴거로 사업주체에 명도된 주택"으로 신규 아파트가 아니며 감정평가를 통해 결정된 주택가격으로「주택공급에 관한 규칙」상 85㎡이하 국민주택에 적용되는 규정을 준용 하여 공급하오니 청약 신청에 착오 없으시기를 바랍니다.

■ 본 아파트는 기존 입주자의 퇴거 후 상태 그대로 인계하여 드리므로 당첨자는 반드시 계약 전 세대 내부를 확인하시고 계약 체결 여부를 결정하시기 바라며, 시설물 (디지털도어락, 보일러, 도시가스, 수도, 샷시, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 세대열쇠, 전기·전자제품, 기타 시설물 및 마감재 등)의 미비, 파손, 노후화, 청소불량, 오염, 철거 등을 사유로 향후 하자보수 등을 요구할 수 없습니다.

■ 세대 내부를 확인하고자 하는 당첨자는 사업주체(대방건설(주) T. 1577-7347)로 연락하여 방문 일정을 협의할 수 있으며, 세대 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 잔금 납부기한이 계약체결기간 만료일로부터 30일 내로 기간이 짧으며, 주택가격에서 계약금 10%를 제외한 나머지 90% 금액을 일시 납부하여야 하는 점을 유의하셔서 청약 신청하시기 바랍니다.

■ 해당 공고에 따른 당첨자가 선정되지 않는 경우 사업주체에서 자체적으로 공급할 예정입니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1577-7347

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
국민주택	비규제지역	없음	해당하지 않음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.02.28.(금)	2025.04.18.(금)	2025.04.23.(수)	2025.04.28.(월)	2025.04.29.(화) ~2025.05.07.(수)	2025.05.08.(목)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2025.03.31.** 시행된「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자**를 대상으로 공급하므로,「주택공급에 관한 규칙」제23조제2항에 따라「출입국관리법」제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.
단,「주택공급에 관한 규칙」제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (무순위)	O		X				

■「주택공급에 관한 규칙」제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는「주택법」제65조 및「주민등록법」제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제56조에 따라「주택법」제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2025.04.18.(금)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2025910069**입니다.
■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2025.02.28.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2025000032**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
■ **본 주택은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2025.04.23.(수)	2025.04.28.(월)	2025.04.29.(화) ~ 2025.05.07.(수)	2025.05.08.(목)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 대방건설(주) 사무실 주소 : 서울특별시 강서구 공항대로 248, 대방빌딩 8층 (1577-7347)	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **성남시 분당구**는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 성남시 분당구 산운로 126 (산운마을9단지)

■ **공급규모** : **아파트 지하 2층, 지상 14~20층 4개동 총 266세대 중 잔여물량 12세대**

■ **입주시기** : **2025년 06월** 예정(기 준공 현장으로 잔금완납 후 즉시입주 가능)

■ **공급대상**

(단위 : 세대, ㎡)

주택구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	동호	입주예정 시기
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계						
국민주택	2025910069	01	059.9300	59	59.9300	20.9900	80.9200	46.6100	127.5300	46.7225	2	0903-0503,0903-0601	기 준공 현장으로 잔금 완납 후 즉시 입주 가능
		02	084.9900A	84A	84.9900	23.9200	108.9100	66.1200	175.0300	66.2599	6	0902-0301,0902-0504, 0902-0604,0902-1304, 0902-1601,0902-1801	
		03	084.9900B	84B	84.9900	23.9700	108.9600	66.1200	175.0800	66.2599	4	0902-0403,0902-1403, 0902-1503,0902-1803	
-		합 계									12	-	-

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : ㎡,원 / VAT포함)

주택형	약식표기	순번	동호	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	입주예정 시기
					계약시	입주시 (계약 후 30일 이내)	
059.9300	59	1	0903-0503	1,170,500,000	117,050,000	1,053,450,000	기 준공 현장으로 잔금 완납 후 즉시 입주 가능
		2	0903-0601	1,180,500,000	118,050,000	1,062,450,000	
084.9900A	84A	1	0902-0301	1,409,850,000	140,985,000	1,268,865,000	
		2	0902-0504	1,411,000,000	141,100,000	1,269,900,000	
		3	0902-0604	1,417,150,000	141,715,000	1,275,435,000	
		4	0902-1304	1,467,500,000	146,750,000	1,320,750,000	
		5	0902-1601	1,482,500,000	148,250,000	1,334,250,000	
		6	0902-1801	1,504,050,000	150,405,000	1,353,645,000	
084.9900B	84B	1	0902-0403	1,402,600,000	140,260,000	1,262,340,000	
		2	0902-1403	1,482,250,000	148,225,000	1,334,025,000	
		3	0902-1503	1,489,500,000	148,950,000	1,340,550,000	
		4	0902-1803	1,496,800,000	149,680,000	1,347,120,000	

※ 상기 공급세대의 청약접수는 동별, 호별 구분없이 주택형, 청약순위별로 접수를 받고 당첨자를 선정하며, 동호수는 무작위 추첨으로 배정합니다.
※ 공급금액 납부 일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기하는 것은 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
※ 공급금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.
※ 잔금은 약정된 납부기간내에 납부하여야 하며, 선납에 따른 할인을 적용하지 않습니다.
※ 본 아파트는 기존 입주자의 퇴거 후 주택의 내.외부에 대한 별도 보수공사 없이 현재 상태대로 인계하여 드리므로 신청자는 반드시 세대 개방일에 주택을 방문하여 세대 내부를 확인하시기 바라며, 시설물(디지털도어락, 보일러, 도시가스, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 세대열쇠, 기타 시설물 및 마감재 등)의 미비, 파손, 노후화, 철거, 청소불량, 오염, 철거 등을 사유로 하자보수를 요구할 수 없습니다.
※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세, 등록세가 미포함 되어 있으며, 이는 매수자가 부담하여야 합니다.
※ 본 아파트는 잔금납부일로부터 60일 이내에 관할 과세관청에 취득세를 자진납부 하여야 하며, 잔금납부일로부터 60일 이내에 소유권 이전등기를 하여야 합니다.
※ 상기 세대별 계약면적에는 관리사무소, 기계·전기실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 관리사무소, 주차장에 대한 금액이 공급금액에 포함되어 있습니다.
※ 상기 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정 등으로 등기면적과 상이할 수 있습니다.
※ 본 아파트의 발코니는 전 세대가 확장형으로 시공 완료되었고, 상기 공급금액은 세대 현황(발코니 확장)을 감안한 감정평가 금액입니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)**

	■ **청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능**
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2024.04.28.(월) ~ 2024.05.07.(수)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2024.04.28.(월)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ **당첨자(예비입주자) 제출 서류** (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	O		신분증	본인	- 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 재외동포 : 국내거소사실신고증 / 외국인 : 외국인 등록증
			인감도장		- 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	O		인감증명서		- 용도에 「아파트계약용」으로 직접 기재, 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능(본인 발급)
	O		주민등록표등본(전체포함)		- 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"
	O		출입국에 관한 사실증명		- 성명, 주민등록번호 "전체 표시" - 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록 출력 여부를 "Y"로 설정
	O		개인정보 수집·이용 동의서		- 계약장소(당사 사무실)에 비치
	O		실거래신고서		- 계약장소(당사 사무실)에 비치
	O		주택취득자금 조달 및 입주계획서		- 계약장소(당사 사무실)에 비치
			인지세 납부증명서		- 수입인지 세액 : 10억원 초과 ▶ 35만원

			(계약자만 해당)		※ 수입인지 구입처 : 우체국, 은행에 방문하여 구입 또는 수입인지 사이트(e-revenuestamp.or.kr)에서 종이 문서용 전자 수입인지 구입 후 출력
			계약금 입금영수증		- 계약금 현장 수납 불가
3자 대리시	O		위임장	본인	- 계약자의 인감도장이 날인된 위임장
	O		인감도장, 인감증명서(계약자)		- 본인 발급 인감증명서에 안함(용도 : 주택공급신청 위임용)
	O		신분증(대리인)	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권

※ 상기 모든 증명서류는 입주자모집공고일**(2025.04.18.)** 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발행하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
또한, 사업주체는 신청자격의 확인을 위해 상기 서류 이외의 추가서류를 요구할 수 있습니다.

※ 서류발급 시 주민등록번호(세대원포함)를 확인할 수 있게 모두 공개로 발급해야 합니다.

※ 주민등록표등·초본 발급시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계확인 등이 필요한 경우 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

- 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리

※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임이므로 반드시 사업주체에 확인하시어 제출하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : **2025.05.08.(목) 10:00~16:00 (점심시간 12:00~13:00 미운영) <방문시간 사전예약 필수(T.1577-7347)>**
- 장소 : 대방건설(주) 분양사무소 (서울특별시 강서구 공항대로 248, 대방빌딩 8층)

※ 당첨자 계약 체결 전 세대방문 일정 : 2025.04.29.(화) <방문시간 사전예약 필수(T.1577-7347)>

※ 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 사업주체에서 자체적으로 공급할 예정입니다.

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 아래 "계약 체결조건 및 유의사항"을 반드시 확인하시고 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **2025.05.13.(화) (시간 별도 통보)** 까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **2025.05.13.(화)** 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 참고사항

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

금융기관	계좌번호	예금주	비고
우리은행	1005 - 401 - 419039	대방건설(주)	-

※ 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌 입금 후 입금증 분양사무실 제출(분양사무실에서 계약금 수납 불가)

※ 분양대금은 약정된 계약금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비고란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 당사에서는 별도의 통지를 하지 않음

※ 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

※ 잔금완납 후 청소, 인테리어, 철거, 입주 등이 가능합니다.

※ 입주잔금은 선납 할인이 적용되지 않으며, 잔금납부기한 내 납부하지 않을 경우 연체일수에 따라 소정의 연체이율을 적용하여 산정한 연체료(연 7.78%)가 부과됩니다.

※ 입주잔금에 대한 대출은 개별적으로 금융기관에 신청하여야 합니다. 단, 금융기관 대출이 불가한 경우에는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.(미납시 연체료 부과)

※ 잔급납부기한 종료 후 1개월 이내 잔금을 납부하지 않을 경우 직권으로 계약이 해제될 수 있으며 계약해제에 따른 위약벌로 총 공급금액의 10%에 해당하는 금액을 납부하여야 합니다.

※ 계약금, 잔금 납부 약정일이 토, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 합니다. (단, 연체료 납부 시에는 토, 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.)

■ 기타 유의사항

- 공급신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 입주 후 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 단지 배치 상 쓰레기(음식물, 폐기물 및 재활용등) 분리 수거시설, 정화조 연동 시설과 인접 하는 세대는 악취 및 해충 등에 의한 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 층 호수는 동 호수 배치도를 필히 참조하시기 바랍니다.
- 주차장 등으로 인해 인근 해당 동 및 세대의 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 아파트의 주거공용면적 (계단실 코아) 및 기타공용면적 (기계실, 주차장 등) 은 각 단지별 세대 전용면적에 따라 균등하게 계산 배분되었습니다.
- 세대별 대지지분은 해당 단지의 공동주택 대지면적에서 세대별 분양면적 비율로 배분 산정하였습니다.
- 본 아파트는 실 입주자를 위하여 건립된 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 행위로 주택공급 질서를 저해 시 해당 관계법규에 의거하여 처벌 받을 수 있습니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련 법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 아파트 배치구조 및 동, 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권이 불리한 곳이 있을 수 있으니 반드시 청약 접수 전 현장을 방문하여 확인 후 청약 및 계약하시기 바라며, 추후 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 청약자는 입주 시 타입별로 지정된 선수관리비(59타입 – 192,000원, 84타입 – 256,000원)를 납부하여야 합니다.

■ **사업주체 및 시공업체**

구분	상호	법인등록번호	사업장 주소
시행 및 시공	대방건설(주)	110111-0757158	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 5층(아이비프라자)

■ **분양사무소 위치 : 서울특별시 강서구 공항대로 248, 대방빌딩 8층 / 분양문의 1577-7347**

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문을 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 사업주체에 문의바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.)